

2.1 Richtwerte für Bruttokaltmiete (Nettokaltmiete und Nebenkosten) ab 01.01.2017

1	2	3	4	5	6	7
Haushaltsgröße	abstrakt angemessene Wohnfläche	abstrakt angemessene Nettokaltmiete	Richtwert Nettokaltmiete Produkt aus Spalte 2 und 3	abstrakt angemessene kalte Betriebskosten	Richtwert Betriebskosten Produkt aus Spalte 2 und 5	Richtwert Bruttokaltmiete Summe aus Spalte 4 und 6
	in m ²	in €/m ²	monatlich in €	in €/m ²	monatlich in €	monatlich in €
1 Person	50	4,81	240,50	1,70	85,00	325,50
2 Personen	65	4,70	305,50	1,70	110,50	416,00
3 Personen	80	4,51	360,80	1,70	136,00	496,80
4 Personen	95	4,25	403,75	1,70	161,50	565,25
5 Personen	110	4,25	467,50	1,70	187,00	654,50
jede weitere Person	+15	4,25	63,75	1,70	25,50	89,25

2.2 Richtwerte für Heizkosten

Heizspiegel für Deutschland 2016 für Abrechnungsjahr 2015

(veröffentlicht im November 2016)

(rechte Spalte) = extrem hoher Verbrauch

Gebäudefläche	Kosten in € je qm/Jahr		
	Heizöl	Erdgas	Fernwärme
100 - 250	16,30 €	19,20 €	23,00 €
251 - 500	15,60 €	18,20 €	21,80 €
501 - 1.000	15,00 €	17,30 €	20,80 €
> 1.000	14,60 €	16,80 €	20,10 €

Richtwerte (monatlich)					
(inclusive 1,75 €/qm bei zentraler Warmwasserbereitung)					
Brennstoff	Wohnfläche in qm				
	50	65	80	95	110
	1-Personen-Haushalt	2-Personen-Haushalt	3-Personen-Haushalt	4-Personen-Haushalt	5-Personen-Haushalt
Erdgas					
100 - 250	80,00 €	104,00 €	128,00 €	152,00 €	176,00 €
251 - 500	75,83 €	98,58 €	121,33 €	144,08 €	166,83 €
501 - 1.000	72,08 €	93,71 €	115,33 €	136,96 €	158,58 €
> 1.000	70,00 €	91,00 €	112,00 €	133,00 €	154,00 €